



BULLETIN COMMUNAUTAIRE

Projet de reconstruction du complexe Macdonald

FERMETURES DE RUES À VENIR

La rue Wellesley Ouest sera fermée de Queen's Park Crescent Est à Bay St. pendant trois week-ends consécutifs pour permettre les travaux de construction de la tour Ferguson:

- du vendredi 21 février à 19 heures au dimanche 23 février à 23 heures,
- du vendredi 28 février, à 19 heures, au dimanche 1er mars, à 23 heures,
- du vendredi 6 février, à 23 heures, au dimanche 1er mars, à 23 heures,

Cela entraînera des fermetures de voies, notamment de pistes cyclables et de trottoirs. Des agents de la police de Toronto en service rémunéré contrôleront le flux de circulation pour n'autoriser que la circulation locale le long de la rue Wellesley Ouest. Ils contrôleront également la circulation des piétons, permettant aux résidents locaux d'utiliser le trottoir nord.

Ces fermetures sont nécessaires pour permettre la mise en place d'une grue hydraulique de 500 tonnes sur la chaussée afin d'enlever les tours de refroidissement et les débris, puis de hisser le matériel sur le toit du

Le bâtiment Ferguson pendant les trois week-ends consécutifs. L'arrêt est organisé de cette manière car Wellesley ne peut pas être fermé pendant la semaine et les travaux ne peuvent pas être achevés en un seul week-end.

Nous vous remercions de votre patience pendant ces fermetures nécessaires des voies.

Aperçu des progrès

Cheminement Le sentier du Surrey a été fermé pour assurer la sécurité des piétons pendant les travaux d'excavation et de réparation nécessaires. L'entrée est du Whitney Block a été transformée en porte de sortie de secours. L'entrée est du Whitney Block a été transformée en porte de sortie de secours.

Couvertures de fenêtres : Dans les tours des blocs Mowat et Ferguson, les travaux de démolition et de réduction des émissions continuent de progresser des étages supérieurs vers le bas. Nous sommes tenus de maintenir les lumières des tours allumées pendant la construction afin d'effectuer un programme horaire de surveillance des incendies toutes les heures.

Reconnaissant l'impact potentiel sur le quartier environnant, notre équipe a fermé toutes les fenêtres opérationnelles restantes sur les étages de la tour. the surrounding neighborhood, our team closed all remaining operational windows on the tower floors.

Protection continue du patrimoine et des œuvres d'art Suite aux informations contenues dans nos précédentes mises à jour communautaires concernant les œuvres d'art et les éléments patrimoniaux essentiels de l'édifice Macdonald, une unité de contrôle climatique de l'enceinte de protection des œuvres d'art a été installée et est surveillée à distance.



Image : Protection continue du patrimoine et des œuvres d'art

Mises à jour extérieures

supplémentaires : L'installation d'échafaudages a commencé depuis le sol jusqu'au niveau du toit des tours Mowat et Ferguson afin de fournir un environnement sûr et sécurisé aux travailleurs effectuant des travaux de reconstruction sur l'extérieur des tours.

La protection des murs de plantation continue de progresser dans les zones en amont des travaux de construction. L'enlèvement des pavés et des marches en calcaire est en cours. Chaque finisseur est levé, évalué et palettisé. Les travaux continueront à progresser sur le site jusqu'à ce que tous les pavés soient enlevés.

Plus d'informations

L'équipe chargée de la réalisation du projet de reconstruction de l'édifice Macdonald est déterminée à maintenir une relation positive et mutuellement avantageuse avec ses voisins et tous les intervenants.

En cas de questions ou de préoccupations au cours de la durée de vie du projet de construction, veuillez communiquer avec nous à MBRproject@pcl.com ou au 647-373-9355.

Ces mises à jour de la communauté et de plus amples informations sur le projet sont disponibles à l'adresse suivante

www.infrastructureontario.ca/Macdonald-Block-Reconstruction-Project.

Contexte

À la suite d'un processus de passation de marché concurrentiel, Infrastructure Ontario (IO) et le ministère des Services gouvernementaux et des Services aux consommateurs (MGCS) ont attribué le contrat de reconstruction du bloc Macdonald (MBR) à Fengate PCL Progress Partners (FP3) en août 2019.

L'équipe de livraison s'engage à être un bon voisin et donne la priorité à la minimisation de l'impact de la construction sur les communautés dans lesquelles elle construit.

Les avis et mises à jour relatifs à la construction seront communiqués de façon active à la collectivité au fil de l'évolution du projet. **Nous nous engageons à vous tenir informés.**

À propos du projet

Le complexe de l'édifice Macdonald est le centre administratif des activités du gouvernement de l'Ontario. Le complexe se compose de cinq bâtiments : quatre tours de bureaux reliées par un podium de deux étages.

Ce complexe n'a jamais fait l'objet d'une rénovation majeure depuis son achèvement en 1971. Le projet de reconstruction permettra de mettre à jour tous les systèmes centraux des bâtiments (électricité, eau, refroidissement, chauffage, etc.) qui ont atteint la fin de leur vie utile et qui doivent être remplacés. Les locaux à bureaux seront aussi améliorés afin d'atteindre les normes d'accessibilité modernes.

Chaque bâtiment du complexe sera ramené à son état original et les bâtiments seront reconstruits à l'aide de technologies, de systèmes et de matériaux modernes tout en préservant l'intégrité de ses nombreuses caractéristiques patrimoniales. Le complexe nouvellement reconstruit répondra aux normes actuelles en matière de construction, de santé, de sécurité et d'accessibilité et accueillera beaucoup plus d'employés grâce à une utilisation plus efficace de ces locaux à bureaux appartenant au gouvernement.

La construction devrait être substantiellement achevée au printemps de 2024 et sera suivie peu après de l'arrivée échelonnée des usagers.

