

Pour diffusion immédiate
Le 18 décembre 2009

ATTRIBUTION DU CONTRAT POUR LE PROJET DE RÉAMÉNAGEMENT DE CAMH

Le projet se traduira par le regroupement des services de toxicomanie et de santé mentale au sein d'un centre urbain revitalisé

Toronto – Le Centre de toxicomanie et de santé mentale (CAMH) et Infrastructure Ontario ont annoncé aujourd'hui que Carillion Health Solutions avait signé un contrat pour la conception, la construction, le financement et l'entretien de la phase suivante du projet de réaménagement de CAMH, rue Queen Ouest à Toronto.

L'annonce d'aujourd'hui signifie que tous les contrats ont été conclus et que la construction peut commencer. Carillion Health Solutions commencera à installer le matériel sur le chantier au cours des prochaines semaines et une cérémonie officielle de lancement des travaux suivra. Le projet de construction stimulera les économies régionale et provinciale de manière appréciable tout en créant des milliers d'emplois directement et indirectement.

Cette phase commencera par la démolition du bâtiment administratif actuellement situé sur la rue Queen Ouest et la construction de trois nouveaux édifices ultra modernes : le CAMH Gateway Building, le centre de bien-être intergénérationnel et le bâtiment des services publics et de stationnement. Le projet de réaménagement se traduira par la transformation radicale du site de 27 acres situé au 1001 rue Queen Ouest, rapprochant CAMH de sa vision de fournir des soins psychiatriques et de traitement de la toxicomanie de qualité hors pair dans un cadre urbain revitalisé. CAMH s'est fixé un programme audacieux : modifier le visage des traitements, intégrer l'hôpital à la communauté et éliminer les stigmates.

À la fin de cette phase, CAMH pourra héberger des jeunes en proie à la maladie mentale et à la toxicomanie; c'est la première fois que des lits de ce genre sont réservés aux jeunes au Canada. Ces lits cohabiteront avec le programme de santé mentale gériatrique de CAMH. Divers programmes de soins externes, des services cliniques clés et toutes les fonctions de soutien et administratives seront créés en fonction des besoins par le centre de la rue Queen.

Le programme de traitement de la toxicomanie de CAMH sera entièrement dispensé dans les locaux de la rue Queen au lieu d'être éparpillé dans plusieurs établissements. Le rassemblement, sous le même toit, des professionnels responsables des soins psychiatriques et de traitement de la toxicomanie se traduira par une plus grande collaboration entre les membres du personnel de CAMH et de meilleurs résultats pour les clients, notamment les nombreuses personnes en proie à des problèmes concomitants de santé mentale et de dépendance.

Le projet de réaménagement contribuera aussi à la revitalisation du quartier de la rue Queen. Le nouveau centre de CAMH sur la rue Queen sera conçu de façon à abriter des édifices, des rues, des trottoirs, des boutiques et des espaces ouverts qui s'intégreront au quartier environnant pour former un village urbain. Les nouveaux édifices comporteront des éléments écologiques et durables afin d'obtenir la certification LEED (Leadership in Energy and Environmental), niveau Or. Les nouveaux édifices de CAMH seront les premières installations hospitalières et les troisièmes au Canada à atteindre ce niveau.

La phase 1B du projet de réaménagement de CAMH sera réalisée au moyen d'un modèle de diversification des modes de financement et d'approvisionnement (DMFA). Carillion Health Solutions recevra des versements annuels de CAMH sur une période de 30 ans. Les paiements couvriront la construction, l'entretien des locaux, les réparations et les rénovations durant le cycle de vie et le financement du projet. Les travaux de réparation et de rénovation durant le cycle de vie assureront que les systèmes de chauffage et de refroidissement, les fenêtres, les planchers et les toitures, par exemple, sont maintenus en excellent état de fonctionnement sur la période de 30 ans. Les paiements annuels sont comparables à un prêt hypothécaire à taux fixe incluant les frais d'entretien et de réparation. Combinés aux versements effectués lorsque le projet sera presque entièrement réalisé, ces paiements totaliseront quelque 551 millions de dollars à la fin de la période de 30 ans. En dollars actualisés, cela correspond à environ 293 millions de dollars.

La construction des nouveaux bâtiments devrait s'achever en 2012.

« Nous sommes très heureux à l'idée de commencer la construction de cette nouvelle phase, a affirmé Catherine Zahn, présidente-directrice générale de CAMH. Cette phase aboutira à la transformation de notre établissement de la rue Queen et contribuera à éliminer les stigmates et à revitaliser le quartier. »

Infrastructure Ontario et le ministère de la Santé et des Soins de longue durée collaborent avec CAMH au projet de réaménagement. CAMH restera la propriété et sous le contrôle du secteur public et lui sera redevable. Infrastructure Ontario est une corporation de la Couronne chargée de gérer certains des projets de rénovation de l'infrastructure les plus importants et les plus complexes de la province et de veiller à ce que ces projets soient réalisés conformément aux délais et aux budgets prévus.

Visiter www.infrastructureontario.ca pour plus de détails.

Renseignements :

Michael Torres
Centre de toxicomanie et de santé mentale
(416) 595-6015

Tom Boreskie
Infrastructure Ontario
(416) 327-5246

Available in English