BULLETIN COMMUNAUTAIRE

Projet de reconstruction du complexe Mcdonald

DÉCEMBRE 2024

Depuis le dernier Bulletin communautaire, nous sommes heureux de vous faire part des faits marquants de 2024 concernant le projet de reconstruction du complexe Macdonald.

Bilan de l'année

Le projet de reconstruction du complexe Macdonald continue de franchir d'importantes étapes en matière de reconstruction et de préservation du patrimoine afin de moderniser le complexe tout en préservant l'intégrité des bâtiments et leur conception d'origine.

Le projet a réalisé des progrès importants en 2024, de la restauration du patrimoine à l'aménagement paysager et bien plus encore. Les nouvelles allées en pierre ont été posées sous les colonnades extérieures des tours Hearst et Ferguson. Les allées rehaussent non seulement l'esthétique de la zone, mais elles améliorent également l'accessibilité à l'extérieur, grâce à l'élargissement des allées en pente, à l'installation d'indicateurs tactiles, de mains courantes accessibles et de bancs installés à intervalles réguliers pour se reposer.

Un abri en verre a été installé au-dessus de l'allée menant au stationnement de la rue Wellesley afin de réduire la quantité de neige et d'eau de pluie qui tombe sur la rampe du quai de chargement en contrebas.

Les travaux d'aménagement paysager se sont poursuivis et les équipes ont planté des arbres correspondant à l'aménagement paysager original du complexe. Le nouveau toit vert au niveau du socle, qui comprend des espèces de graminées résistantes à la sécheresse, a été achevé en hiver.

Les équipes ont commencé à tester les nouveaux équipements mécaniques et électriques dans l'ensemble du complexe.

À l'arrivée des mois les plus chauds, l'équipe chargée du projet a achevé la restauration de l'escalier du hall d'entrée de Bay Street. Sa rampe améliorée répond aux normes d'accessibilité modernes et préserve le style patrimonial d'origine du hall principal.

L'installation des plafonds patrimoniaux dans les halls d'entrée est terminée et tous les revêtements de protection ont été enlevés des murs et des sols patrimoniaux. Au niveau du socle, l'équipe du projet a achevé la restauration des surfaces en pierre (voir photo ci-dessous).

Photo : planchers et murs en pierre restaurés dans le hall d'entrée de Bay Street.

Les protections mises en place pendant la construction ont été retirées des œuvres d'art originales sur les murs intérieurs au niveau du socle (photo ci-dessous).

Photo : l'œuvre d'art « Binary Spirit » située dans le salon St. Lawrence.

Aperçu de l'avenir

Les équipes poursuivront leurs efforts en matière de tests et de mise en service dans l'ensemble du complexe. Les équipes mettront l'accent sur l'achèvement des travaux de restauration des derniers étages de chaque tour, tout en intégrant des éléments modernes.

Heures de travail saisonnières

En collaboration avec nos partenaires, nous nous efforçons, dans la mesure du possible, d'organiser les travaux causant des perturbations pendant le jour. Nous nous engageons à être un bon voisin et nous faisons un point d'honneur de minimiser l'impact de la construction sur la communauté. Nous vous remercions de votre patience.

Les travaux de reconstruction se poursuivront tout au long du **temps des Fêtes** en respectant les heures normales de travail, mais ils seront interrompus pendant les **jours fériés** du mercredi 25 décembre, du jeudi 26 décembre 2024 et du mercredi 1er janvier 2025.

Renseignements supplémentaires

Si vous avez des questions concernant les activités de construction, veuillez envoyer un message à : MBRproject@pcl.com.

Des renseignements concernant le projet de reconstruction de l'édifice Macdonald sont accessibles sur le site Web d'Infrastructure Ontario.

Le projet

Le complexe Macdonald est le centre administratif des activités du gouvernement de l'Ontario. Il se compose de cinq bâtiments : quatre tours de bureaux reliées par un basilaire de deux étages. Ce complexe n'a pas fait l'objet d'une rénovation majeure depuis sa construction en 1971.

Le projet de reconstruction met à niveau tous les systèmes centraux des bâtiments (électricité, eau, refroidissement, chauffage, etc.) qui ont atteint la fin de leur vie utile et qui doivent être remplacés. Les aménagements de bureaux seront

également améliorés pour répondre aux normes d'accessibilité modernes.

Chaque bâtiment du complexe sera remis dans son état d'origine et reconstruit à l'aide de technologies, de systèmes et de matériaux modernes tout en préservant l'intégrité de ses nombreuses caractéristiques patrimoniales.

Le complexe nouvellement reconstruit répondra aux normes actuelles en matière de construction, de santé, de sécurité et d'accessibilité, en plus d'accueillir beaucoup plus d'employés grâce à une utilisation plus efficace de ces locaux à bureaux appartenant au gouvernement.